

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: *Empart II*Rechtsvorm: *Besloten vennootschap*Adres: *Veldkant* Nr.: *33* Bus: *A*Postnummer: *2550* Gemeente: *Kontich*Land: *België*Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*Internetadres¹:E-mailadres¹Ondernemingsnummer **1007.932.047**

DATUM **03 / 04 / 2024** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **03 / 10 / 2025**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **03 / 04 / 2024** tot **31 / 03 / 2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **/ /** tot **/ /**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *15* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Josephus de Wit
Transvaalstraat 9, 2600 Berchem (Antwerpen), België*

*Bestuurder
02/04/2024 - 13/09/2030*

*Thomas Smets
Merelstraat 22, 2530 Boechout, België*

*Bestuurder
02/04/2024 - 13/09/2030*

*Matthias Doornaert
Wedrennenlaan 20 bus 12, 1050 Elsene, België*

*Bestuurder
02/04/2024 - 13/09/2030*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	1.180,66	.....
VASTE ACTIVA		21/28	1.837.049,00	.....
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.837.049,00	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	12.071,32	.....
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.351,00	.....
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	4.351,00	.....
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	7.720,32	.....
Overlopende rekeningen		490/1	.....	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.850.300,98	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	1.850.300,98	.....
Inbreng		10/11	1.841.600,00	.....
Kapitaal		10	1.841.600,00	.....
Geplaatst kapitaal		100	1.841.600,00	.....
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	8.000,00	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Wettelijke reserve		130	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	8.000,00	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	700,98	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	.....	.....
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	.....	.....
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	.....	.....
Leveranciers		440/4	.....	.....
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	.....	.....
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.850.300,98	.....

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	-163,47	.....
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	163,47	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.569,84	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	1.286,84	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-3.020,15	.....
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	16.705,81	.....
Recurrente financiële opbrengsten		75	16.705,81	.....
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	96,50	.....
Recurrente financiële kosten		65	96,50	.....
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	13.589,16	.....
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	4.888,18	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	8.700,98	.....
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	8.700,98	.....

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	8.700,98	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	8.700,98	.....
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	8.000,00	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	8.000,00	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	700,98	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.837.049,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	1.837.049,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.837.049,00	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgesteld conform de bepalingen van het KB tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ACTIEF

OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten verbonden aan de oprichting en de kosten van kapitaalverhogingen worden geactiveerd en afgeschreven over één jaar.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Kosten van onderzoek en ontwikkeling

De kosten van ontwikkeling worden opgenomen onder de immateriële vaste activa indien

de ontwikkeling voor de onderneming als strategisch kan omschreven worden en er aldus toekomstige kasstromen verwacht kunnen worden.

De geactiveerde kosten worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar.

Concessies, octrooien, licenties, know-how, enz.

Investerings in concessies, octrooien, licenties en know-how worden geboekt tegen

aanschaffingswaarde en worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar. In het

jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Zij worden afgeschreven volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur:

Aantal jaren

Terreinen worden niet afgeschreven

Gebouwen 20-33

Installaties, machines en uitrusting 3-5

Meubilair en rollend materieel 4-5

Inrichting gehuurde gebouwen 3-5

De herstellings- en onderhoudskosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt.

In het jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

DEELNEMINGEN

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord

door de toestand, rendabiliteit en de vooruitzichten.

Herwaardering van deelnemingen worden geboekt indien de waarde bepaald in functie van het nut voor

de onderneming op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.

VORDERINGEN

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen voor dubieuze of

oninbare vorderingen worden op een individuele basis beoordeeld en in mindering gebracht van de

posten van het actief waarop ze betrekking hebben.

VOORRADEN

De voorraad grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd volgens FIFO.

BESTELLINGEN IN UITVOERING

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd volgens de "percentage of completion"-methode. Dit

houdt in dat zij gewaardeerd worden aan vervaardigingsprijs plus een verworven winstmarge. De

vervaardigingsprijs omvat alle directe kosten en direct toewijsbare overheadkosten. De winstmarge

wordt genomen à rato van de voortgang der werken en wordt bepaald door de vervaardigingsprijs

vermeerderd met de nog te maken kosten, te vergelijken met de bedongen verkoopprijs.

Indien de vervaardigingsprijs vermeerderd met de nog te maken kosten, hoger is dan de bedongen

verkoopprijs, worden de verwachte verliezen aan 100% ten laste van het resultaat genomen en geboekt

onder de vorm van een waardevermindering.

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OVERLOPENDE ACTIVA

Er wordt rekening gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of

op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd,

behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Wanneer de opbrengsten of de

kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar

moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.

PASSIEF

KAPITAAL

Kapitaal wordt opgenomen aan nominale waarde.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden opgesteld op een geïndividualiseerde basis op grond

van historische gegevens en op basis van gekende risico's en feiten.

SCHULDEN

Schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OMREKENING VAN DEVIEZEN

Verrichtingen in deviezen worden omgerekend op basis van de koers die geldt op het ogenblik van de

transactie. De balansposten uitgedrukt in vreemde munt worden op het einde van het boekjaar in de

lokale munt omgerekend op basis van de indicatieve koers per 31 december. Gerealiseerde

wisselkoersverschillen worden in de resultatenrekening geboekt.

Omrekeningsverschillen worden eveneens in de resultatenrekening geboekt in geval van nietgerealiseerde

verliezen of winsten.

ERKENNING VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

De opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de vervreemding van een goed zullen worden

toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste risico's op het goed worden overgedragen aan de

verkrijger. De overdracht van de voornaamste risico's zal in principe overeenstemmen met de

overdracht van de eigendom over het goed of, indien de eigendomsoverdracht hiervan losgekoppeld is,

met de overdracht van de risico's van verlies of beschadiging van het goed.

Wat de levering van diensten betreft, zullen de opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de

prestatie worden toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste prestatie van de dienst wordt

uitgevoerd. Kosten worden erkend naar mate ze ten laste van het boekjaar vallen. Gefactureerde

kosten die ten laste vallen van volgende boekjaren worden geboekt op de overlopende rekening van

het actief.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4^{de} lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Empart II Maatschap</i> 1008.883.241 Veldkant 33 bus A, 2550 Kontich, België	<i>zonder nominale waarde op naam</i>	5.755		100

Empart II

JAARVERSLAG DD 2 SEPTEMBER 2025 VAN HET BESTUURSORGaan OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 MAART 2025

Geachte aandeelhouder(s),

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar eindigend op 31 maart 2025 en leggen wij u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

In bijlage vindt u de jaarrekening van onze Vennootschap, samengesteld uit de balans, resultatenrekening en toelichting.

1. Algemeen

Het zakencijfer voor huidig boekjaar bedraagt €0,00. Er werd een winst voor belastingen gerealiseerd van €8.700,98.

Wij stellen voor de jaarrekening te aanvaarden zoals ze U werd voorgelegd en het te bestemmen winstsaldo van €8.700,98 als volgt toe te wijzen:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Beschikbare reserves | €8.000,00 |
| • Over te dragen winst | €700,98 |

Deze jaarrekening werd opgesteld volgens de huidige wetgeving met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening der ondernemingen, aangevuld met de waarderingsregels eigen aan de onderneming. Deze waarderingsregels werden niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

De info opgenomen in de jaarrekening bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap in overeenstemming met de omvang en de complexiteit van het bedrijf.

Empart II

Behoudens de normale risico's waarmee onze sector te maken heeft, is het bestuursorgaan niet op de hoogte van enige bijzondere risico's en onzekerheden die de ontwikkeling en de positie van de Vennootschap negatief zouden kunnen beïnvloeden.

2. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31 maart 2025 zouden kunnen vertekenen.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich gedurende het boekjaar geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

4. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de Vennootschap en gezien de omstandigheden, werden er het afgelopen boekjaar interne werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Verwerving of vervreemding van eigen aandelen door de vennootschap of door haar dochtervennootschappen

Tijdens het voorbije boekjaar heeft noch de Vennootschap eigen aandelen verworven of vervreemd, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de Vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen van de Vennootschap verworven of vervreemd.

6. Bestaan van bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren in België of in het buitenland.

Empart II

7. Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

8. Belangenconflicten van de bestuurders

In de loop van het afgesloten boekjaar werd in hoofde van de bestuurders van de Vennootschap geen enkel strijdig belang vastgesteld.

9. Verslaggeving over het gebruik van financiële instrumenten

De voornaamste financiële instrumenten van de Vennootschap zijn banksaldi, vorderingen en schulden die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten en enige eventuele risico's zijn hieraan gekoppeld.

Voor het overige gebruikt de Vennootschap geen afgeleide financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat. Er dient in dit verband nog te worden opgemerkt dat de Vennootschap niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

De Vennootschap doet haar aankopen hoofdzakelijk in landen die in de eurozone gelegen zijn waardoor ze niet is blootgesteld aan wisselkoersrisico's.

10. Kwijting aan de bestuurders

Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de bestuurders betreffende de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Niettegenstaande de (eventuele) latere datum van de (elektronische) handtekening van de bestuurders, zijn alle bestuurders akkoord dat huidig verslag geacht wordt te zijn opgesteld op datum van het verslag.

Empart II

De heer Josephus de Wit
Bestuurder

De heer Thomas Smets
Bestuurder

De heer Matthias Doornaert
Bestuurder

BIJLAGEN:

- Jaarrekening per 31 maart 2025